

## **S O U H R N N Á   T E C H N I C K Á   zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami zateplení budovy. Adresa Kotkova 3725/24 na parc. 975/3 k.ú. Znojmo - město.

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden vizuálním průzkum objektu s ohledem na stav svislých konstrukcí venkovního pláště budovy a ostatních dotčených kcí. Tyto průzkumy neshledaly žádné závady, které by bránily provedení potřebných stavebních úprav.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou žádné dotčené.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování atd.**

Stavba neleží v poddolovaném, svážném ani záplavovém území.

##### povodně

Není předmětem řešení.

##### sesuvy půdy

Není předmětem řešení.

##### Poddolování

Není předmětem řešení.

##### Seizmicita

Není předmětem řešení.

##### Radon

Není předmětem řešení.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby**

Jedná se o stávající objekt.

Stavba nebude narušovat okolní životní prostředí. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou. Odpady budou mít charakter komunální a suti. Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné.

**g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu**

Nejsou žádné.

**h) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba nezasahuje do současných napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, kterou i nadále využívá.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

Předmětem projektu je budova o čtyřech nadzemních podlažích. Objekt je využíván jako administrativní budova a částečně jako vrátnice areálu, kotelna a sklady.

### **B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Vzhledem k charakteru dotčené stavby není vytvářena nová urbanistická situace vyžadující nové urbanistické řešení. Veškeré urbanistické vazby zůstávají. Na pozemek nebudou zřízeny žádné nové vstupy ani vjezdy.

Architektonický ráz navrhovaných úprav není v rozporu s původním charakterem objektu a drží linii původního vzhledu budovy. Z architektonického hlediska dojde ke změně vzhledu v rámci změny barevnosti fasády.

Objekt hlavní budovy se nachází v severovýchodní části areálu společnosti SUS JMK Znojmo. Objekt je samostatně stojící.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

V objektu se nachází provoz převážně administrativy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem řešení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stávající budova byla navržena s ohledem na bezpečné užívání. Stavba je a bude využívána tak, aby nedošlo k úrazům, tedy pouze k účelům, kterým je určena.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami zateplení budovy. Stavební úpravy se týkají zateplení fasády, výměnu některých stávajících výplní otvorů, demontáž stávajícího oplechování vnějších parapetů a demontáž prvků na fasádě.

Objekt je podsklepen. Sklepní prostory jsou využívány převážně jako sklady. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Budova je zastřešena plochou střechou.

Ve místnosti zasedací místnosti, chodby 4.NP a rampy bude nahrazeno stávající stropní osvětlení za nové zářivkové.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení – stávající stav**

#### Svislé konstrukce:

Nosný systém je skeletový. Suterén je z betonových stěn. Svislé nosné prvky jsou železobetonové sloupy. Obvodový plášť 1.- 4. NP je tvořen pórobetonovými panely.

#### Vodorovné konstrukce:

Nosné vodorovné konstrukce stropů jsou tvořeny stropními betonovými panely

#### Střecha:

Střecha je převážně plochá s odvodněním do střešních vpustí, svody jsou vedeny uvnitř budovy. Nad částí vrátnice je střecha šikmá s odvodněním do fasádních okapových svodů.

#### Podlahy

V objektu je převážná část podlah opatřena linoleem, v místnostech hygienického zázemí keramickou dlažbou.

#### Konstrukce spojující různé výškové úrovně – schodiště

Vnitřní schodiště je řešeno jako dvouramenné železobetonové. Zábradlí je ocelové s madlem ve výšce 1,0 m.

Venkovní schodiště na rampu je betonové.

#### Výplně otvorů:

Okna v jednotlivých podlažích jsou většinou po výměně za nová plastová, otevíravá i sklopná. Okna do suterénu jsou převážně původní ocelová. Parapety jsou na vnější straně oplechovány. Dveře v nadzemních podlažích jsou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou plastové, prosklené. Vstupní vrata jsou plechová.

#### Úpravy povrchů:

##### VNĚJŠÍ:

Vnější povrch je omítnut cementovou omítkou.

##### VNITŘNÍ:

Omítky stěn a stropů v jednotlivých nadzemních podlažích jsou štukové. Části stěn v prostorách toalet a umývárén jsou obloženy keramickým obkladem.

Sloupy na rampě budou zbaveny původního obkladu.

### **c) Konstrukční a materiálové řešení – nový stav**

#### Svislé konstrukce:

Obvodové zdivo na rampě a pro zazdění okenního otvoru v suterénu bude použito pórobetonových tvárnic např. Ytong P4-500, tl. 300 mm případně adekvátních.

Vodorovné konstrukce:

Stávající strop posledního nadzemního podlaží opatřen novým sádkartonovým zavěšeným podhledem s vloženou tepelnou izolací.

Podlaha původní rampy bude vyspravena a opatřena novou dlažbou.

Střecha:

Beze změn. Bude nutno realizovat pouze nové oplechování atiky.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně – schodiště

Venkovní stávající betonové schodiště vedoucí na rampu bude vyspraveno a opatřeno novou dlažbou včetně ukotvení nového zábradlí.

Výplně otvorů:

Jsou navržena plastová okna i dveře. Tyto výplně otvorů budou zaskleny izolačním dvojsklem.

Úpravy povrchů:

VNĚJŠÍ:

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z EPS/XPS o tl. 120mm.

Fasádní omítka bude probarvená v odstínu, který určí investor.

VNITŘNÍ:

Ve 4.NP bude proveden podhled z SDK.

Nové stěny budou opatřeny vnitřní tenkovrstvou omítkou a malbou. Sloupy v místě původní rampy budou opatřeny vnitřní novou omítkou včetně osazení ochranného oplechování rohů.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné požadavky.

### **B.2.8 Požární bezpečnostní řešení**

Viz část **D.1.3 PBŘ** – Ing. Fabián.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Hodnoty součinitele prostupu tepla měněných případně nových kcí jsou navrženy tak, aby splňovaly normová kritéria na doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2.

**b) Energetická náročnost stavby**

viz část **E – PENB**.

**c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

viz část **E – PENB**.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Stavba nebude narušovat okolní životní prostředí. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomu oprávněnou. Odpady budou mít charakter komunální a suti.

V rámci stavby dojde k nakládání s těmito odpady:

<u>katalog. číslo</u>	<u>název odpadu</u>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
17 01 02	Cihla
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsy nebo frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty

Odpady budou uloženy na skládku určenou pro daný druh odpadu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **OCHRANA PROTI HLUKU:**

Konstrukce obvodového zdiva, nových výplní otvorů a situování stavby zajišťuje dostatečnou ochranu objektu proti hluku.

Objekt se nenachází v poddolovaném, v seismicky aktivním území ani v území s agresivními spodními vodami. Na pozemku nejsou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavba nemění současný stav napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Nevyskytují se žádná nadzemní vedení, které by mohly jakýmkoliv způsobem ovlivnit realizaci stavby.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavba nezasahuje do současných napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající zeleň v okolí objektu. Stavba nemění stávající povrchové úpravy v okolí stavby

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

V průběhu výstavby bude vznikat pouze stavební odpad a tento bude prováděcí firma odvážet na určené skládky. Po dobu výstavby až do ukončení stavebních prací budou doklady o uložení odpadu na skládku archivovány u stavební firmy.

#### ***Vnější aspekty vlivu stavby na životní prostředí***

Stavebními úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na životní prostředí. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající zeleň v okolí objektu.

#### ***Vjezd a výjezd pro vozidla a vstup a východ pro pěší***

Vozidla budou přijíždět po hlavní komunikaci až k objektu.

#### ***Stav životního prostředí v místě a okolí stavby (přírodní podmínky)***

V bezprostřední vzdálenosti od stavby není žádný otevřený vodní zdroj nebo vodní tok, před objektem nejsou keře ani stromy, jejichž ochranu je třeba zohlednit při plánování stavební činnosti.

Na pozemku není žádný případ kontaminace zeminy.

**Stav životního prostředí v místě a okolí stavby (prostředí vytvořené člověkem)**

Stavba v žádném případě neovlivňuje negativně přechody pro pěší, autobusové zastávky, apod.

**Stávající sítě**

Stavba bude mít dokonalý přehled o stávajících evidovaných podzemních sítích.

**Strategie dobrých sousedských vztahů**

Staveniště se nenachází v obytné zóně, ale v areálu administrativních a průmyslových budov. Při stavebních pracích a uspořádání staveniště je potřeba přistupovat obzvláště citlivě, aby nenarušovali práci zaměstnanců. Nepříjemným faktorem, který ovlivní život v dané lokalitě, je hluk ze stavby a prašnost. Zařízení staveniště bude co nejméně překážet provozu i uživatelům okolních budov.

**Vnitřní aspekty vlivu stavby na životní prostředí**

**Vypouštění do vodotečí**

Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace.

**Odpadové hospodářství**

Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi.

Běžný komunální odpad budou zhotovitelé odvážet na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťovat na základě smluvně sjednaných služeb.

Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno.

Odvoz netříděného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby.

Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá.

**Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb.) :**

p.č.	kód druhu odpadu	název druhu	množství nakládání	kód způsobu
1	150 102	plastové obaly		AN3
2	17 09 04	směsný stavební		AN3
4	20 03 01	směsný komunální		AN3
6	20 03 01	směsný komunální		AN3
7	15 01 10	obaly		AN3

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba svým charakterem a situováním splňuje základní požadavky z hlediska ochrany a bydlení obyvatel.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Vlastní prostor staveniště je dán parcelami areálu. Plánované stavební práce nevyžadují trvalé zábory nových pozemků, budou pouze dočasně zabrány dané parcely areálu pro stavbu lešení, příjezd na stavbu a skládky ZS. Po ukončení stavby budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby bude postupováno ohleduplně ke stávající zeleni a humusové vrstvě stávajících pozemků. Plochu

záboru upřesní dodavatel v rámci projednávání ZU. Skladovací prostory budou určeny investorem při předání staveniště.

Voda a el. energie včetně používání kanalizace budou odebírány ze stávajících zdrojů v areálu, které budou investorem upřesněny při předání staveniště.

### **Způsob zajištění BOZP**

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“ ( provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školeni a přezkušováni.

Bezpečnost práce při užívání zařízení vychází z hodnocení rizik, které bude zpracované a pracovníci budou seznámeni s vyskytujícími riziky a opatřeními k jejich omezení před zahájením činnosti. Při provádění technických, organizačních opatření k prevenci rizik postupuje podle všeobecných zásad.

Investor stavby odpovídá za výše uvedené, včetně provádění předepsaných prohlídek a kontrol na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o dodržování následujících předpisů:

- 1) Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- 2) zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 3) Nařízení vlády č.591/2006 Sb. minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 4) Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 5) Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 6) Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- 7) Nařízení vlády č.168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízením vlády č.201/2010 Sb. kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- 8) Nařízení vlády č.495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- 9) Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 10) Nařízení vlády č.361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

### **Zařízení staveniště**

Pro zařízení staveniště a skládky materiálu se předpokládá využití okolních betonových ploch a po domluvě s investorem možnost skladování materiálu v části budovy. Po vzájemné dohodě musí pak být využívány prostory pro stavbu uvedeny do původního stavu.

Po domluvě investor poskytne dodavateli šatnu, kancelář a sociální zařízení v objektu. Pohyb mechanizace a zásobování materiálem na stavbě je prostorově omezeno. Pro umístění kontejneru na smíšený odpad je možno využít okolní prostor.

Příjezd na staveniště bude z hlavní komunikace ul. Kotkova a dále vjezdem do areálu. Při realizaci stavby se předpokládá použití standardní mechanizace s celkovou hmotností včetně nákladu do 30 t.

## **B.9. Závěr**

Případné nejasnosti, nesrovnalosti a technické detaily budou řešeny dodavatelem stavby na základě konzultace s generálním projektantem. Veškeré případné oproti projektové dokumentaci musí být projednány s generálním projektantem.

V Brně 10/2013

Vypracovala: Ing. Lenka Keršnerová